

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	XXX 项目	交底部位	地暖混凝土保护层
工程编号		日期	2025 年 5 月 10 日
交底内容： 1、施工工艺流程 基层处理→找标高弹保护层水平线→镶贴分隔缝聚苯板（上口与保护层水平线平齐）→铺设面层钢丝网片→做灰饼控制标高→浇筑混凝土→抹面压光→拉毛→养护 2、施工控制要点 ①基层处理：清除公区及各类管井结构层表面碎石、砼碎块、钢筋头等，并对凹凸不平的表面作找平处理；清除室内已敷设的地暖上的杂物。 ②做灰饼：根据建筑 100cm 控制线做好灰饼，找出保护层上标高。  ③镶贴分隔缝聚苯板：在与墙、柱等垂直构件交接处应留不间断的伸缩缝，伸缩缝填充材料宜采用聚苯板（20mm 厚），采用双面胶及钢钉固定在墙面上，上口与保护层上标高平齐。（此项工序由地暖铺设班组施工，地暖保护层施工班组负责检查、局部破坏处修复） 			

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	XXX 项目	交底部位	地暖混凝土保护层
工程编号		日期	2025 年 5 月 10 日
④铺设面层钢丝网片：将钢丝网片（规格Φ3）绑扎固定于地暖管之上，搭接宽度为 1 个孔距，施工作业时注意不要损坏暖管。 ⑤浇筑混凝土：混凝土浇筑时注意地暖管保护，避免破坏地暖管，采用拉线或是 2 米铝杠找平，上平与弹设好的水平线一齐。  ⑥抹面压光：第一遍抹压，用铁抹子轻轻抹压一遍直至出浆为止；第二遍抹压：当面层砂浆凝结后，地面层上稍有脚印，用铁抹子压光无抹痕时，可用铁抹子进行第二遍压光，此遍要用力抹压，把所有抹纹压平压光，达到面层表面密实（必须在终凝前完成）。  ⑦拉毛：拉毛与第三遍面层抹压同时进行，抹压时沿短边方向一趟一趟进行，每趟宽度不超过 1m，抹压完成后随即进行拉毛，每幅拉毛宽度为 300mm，为保证拉毛的顺直			

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	XXX 项目	交底部位	地暖混凝土保护层
工程编号		日期	2025 年 5 月 10 日
度及观感效果，拉毛时用塑料管稍微沾水然后比着靠尺拉，拉出的纹路要达到似光非光，手摸感觉为麻面。  ⑧当地面面积超过 30 m²或边长超过 6m 时, 应按不大于 6m 间距设置伸缩缝, 伸缩缝宽度不应小于 10mm。房间交界处于门口位置设置伸缩缝。  ⑨养护：保护层浇筑完毕 12 小时内，采用喷雾器浇水养护的方式浇水养护 7 天。 			

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	XXX 项目	交底部位	地暖混凝土保护层
工程编号		日期	2025 年 5 月 10 日

3、质量要求

①允许偏差：砼上表面标高：±10，砼表面平整：5mm。

②砼原材料及强度等级符合规范及设计要求，砼振捣必须密实，表面无脱皮和起砂、裂缝等缺陷。



4、具体做法要求

①各房间标高及面层质量要求

序号	房间名	标高（1 米线下）mm	面层要求	备注
1	卧室、客厅、餐厅	1030	拉毛面	
2	厨房	1030	拉毛面	
3	阳台、卫生间	1050~1060，向地漏找 1%坡	光面	
4	电梯前室、两户间走廊	1040	麻面	
5	消防连廊	1040~1050，向地漏找 1%坡	光面	
6	各类管井	1020	光面，找平	

②施工电梯口及施工洞处不浇筑位置档木方，做好收边工作，施工电梯口、消防连廊处不得将护架钢管浇筑住。

5、成品保护

