

监理单位主体结构验收发言稿

各位领导、同行下午好！

****项目管理有限责任公司受*****有限公司委托，并签订了《建设工程委托监理合同》后，根据本工程的特点，组建了以下列监理人员为主的项目监理部进驻现场：

总监理工程师	
专业监理工程师	
监 理 员	

该工程项目监理部受业主委托全面负责工程质量、进度和造价控制，进行合同管理和安全生产、文明施工管理，协调各参建方的相互关系。在工作中我们严格履行《建设工程监理委托合同》，始终以《监理规范》、《监理规划》、《监理实施细则》等为指导，严格执行设计图纸、施工规范和施工合同，以质量控制为重点，作到监理人员跟班作业，对关键工序和重要部位实施全过程旁站监理，运用平行检测、检查、巡视等手段发现问题并及时解决。在施工阶段中坚持以事前控制、事中控制为主，事后检查整改为最后防线的原则，严格监理、热情服务，公正、科学地开展监理工作。该工程项目监理工作于 年 月 日开始，在建设单位、设计单位、施工单位及我单位的共同努力下，于 年 月 日完成*****施工，工程达到基本竣工条件。

一、工程概况

1、本工程参建各方：

建设单位：*****有限公司

设计单位：*****设计所

施工单位：*****建筑工程有限公司

监理单位：***项目管理有限责任公司

二、对工程施工质量进行评估；

三、提交施工质量评估报告；

四、施工情况：于***年***月***日开工，至*****年***月**日按设计施工图纸和设计变更及施工合同的要求完成该工程的全部施工内容。

五、工程质量评估依据：

- 1、业主提供的本工程施工图和设计修改、变更通知单等。
- 2、国家现行的建筑工程施工质量验收规范和相关的标准、图集。
- 3、国家工程建设强制性标准，福建省及龙岩市的地方标准和规定。

六、桩基子分部、地基与基础分部、主体结构分部和建筑节能分部专项验收：

桩基子分部、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部分别于***年***月**日、*****年**月**日、***年**月**日、***年**月**日进行各分部工程施工质量专项验收，验收结果合格。有桩基子分部验收记录 1 份，地基与基础分部验收记录 1 份，主

体结构分部验收记录 1 份，建筑节能专项验收记录 1 份。专项验收经有关单位代表参加并签字盖章，手续及资料完整。

七、见证取样送检结果汇总和质控资料核查情况：

（一）、土建施工部分：

1、钢筋：钢筋原材为 XXXX、XXXX 产品，进场三批次， $\Phi 6.5$ — $\Phi 25$ 共 10 种规格，见证取样送检 10 组，出厂合格证、试验报告共 47 份，复检报告 8 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

2、水泥：桩基、基础、主体采用“XX”P.042.5 R 散装普通硅酸盐水泥，装修采用“XX”P.032.5 R 袋装普通硅酸盐水泥。有出厂合格证、试验报告共 8 份，复检报告 2 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

3、砖：填充砌体采用 MU10 煤矸石烧结自保温多孔砖混凝土多孔砖，出厂合格证、试验报告 2 份，复检报告 1 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

4、砂：采用中粗河砂，出厂合格证、试验报告各 1 份，检验结果合格。

5、碎石：出厂合格证、试验报告共 1 份，检验结果合格。

6、粉煤灰：出厂合格证 2 份、试验报告 2 份，检验结果合格。

7、砂浆试块：砂浆配合比设计共进行 1 次，砂浆试块见证取样 3 组，见证送检 3 组，有强度检验报告 1 份，检验结果合格。

8、混凝土试块：混凝土各种强度试块共见证取样 93 组，见证送检 93 组，有报告 15 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

主体结构柱、梁混凝土强度回弹 10 组，检验结果合格。

9、混凝土配合比设计、所用材料试（化）验报告、开盘鉴定、检验报告共 35 份，采用自伴泵送。质量控制资料完整，结果符合设计和规范要求。

10、基桩承载力检测报告 1 份，低应变及桩身完整性检测报告 1 份，检测结果合格。

11、钢筋焊接：见证取样送检 8 组，有检验报告 6 份，焊条合格证 1 份，检验结果合格。

12、外墙涂料：见证取样送检 1 组，出厂合格证、试验报告共 2 份，复检报告 1 份，检验结果合格。

13、外墙面砖：采用 XX 信源厂生产的 45*145 干压仿石通体砖，有出厂合格证、检验报告各 1 份，检验结果合格。

14、建筑门窗采用“海螺”塑钢型材，“明达” 50mm 厚浮法低辐射普通绿色玻璃。塑钢门窗、玻璃有出厂合格证、质量合格证明各 1 份，三性检验报告 1 份，复检报告 1 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

15、建筑屋面采用 YT 泡沫混凝土保温，见证取样送检 1 组，复检报告 1 份。屋面 TS 聚丙烯高分子卷材防水，厨卫涂料防水，有合格证、检验报告共 2 份，复检报告 2 份，质量控制资料完整，检验结果合格。

16、土壤试验：室内回填土环刀取样 1 组，有试验报告 1 份，土方击实、压实试验、压实系数 $\geq 94\%$ MPa。土方回填检验结果合格。

17、图纸会审纪要、设计变更及洽商记录共 3 份；工程定位测量放线记录 1 份；轴线、标高测量记录 7 份；施工记录 18 份；施工质量隐蔽验收记录 24 份；安全与使用功能抽查检验记录共 8 份。分项、分部验收记录 55 份。

18、建筑节能材料出厂合格证、检测报告各 1 份，进场复检报告共 4 份，隐蔽验收记录 5 份，检测结果符合设计和规定要求。

（二）水、电安装部分：

1、给水、排水：材料、配件出厂合格证书和进场检（试）验报告共 18 份，检验结果符合要求；管道、设备强度试验、严密性试验记录 3 份；隐蔽工程验收记录 12 份；给、排水管道通、排水试验及系统清洗记录 4 份；检验结果符合要求。施工记录 12 份，分项、分部验收记录 5 份。

2、建筑电气：材料、设备出厂合格证和进场检（试）验报告共 9 份，检验结果合格；接地、绝缘电阻测试记录 2 份；隐蔽工程验收记录 8 份；建筑照明运行测试记录 1 份；电线电缆复检报告 1 份，验收结果合格。施工记录 8 份，分项、分部验收记录 12 份。

3、消防管采用镀锌管，合格证、检测报告各 1 份，施工记录 1 份，隐蔽验收记录 1 份，检验结果合格。

八、砂浆、混凝土强度检验评定：

类别	设计强度 $f_{cu,k}$	取样组数	平均值 $m_{f,cu}$	最小值 $f_{cu,min}$	验收判定合格条件	评定结果
砂浆	M5	3	12.35	11.25	$Mf_{cu} \geq f_{cu,k}$	合格
桩芯	C25 标养	64	29.85	21.30	未知方差法： $m_{f,cu} - \lambda S_{f,cu} \geq 0.9f_{cu,k}$ $f_{cu,min} \geq \lambda f_{cu,k}$	合格
承台梁	C25 标养	5	35.22	34.30	非统计法： $m_{f,cu} \geq 1.15 f_{cu,k}$ $f_{cu,min} \geq 0.95 f_{cu,k}$	合格
主体混凝土	C25 标养	8	37.89	28.00	非统计法： $m_{f,cu} \geq 1.15 f_{cu,k}$ $f_{cu,min} \geq 0.95 f_{cu,k}$	合格
	C25 同条件	5	42.92	38.28	未知方差法： $m_{f,cu} - \lambda S_{f,cu} \geq 0.9f_{cu,k}$ $f_{cu,min} \geq \lambda f_{cu,k}$	合格
	C25 柱	10	29.56	25.00	非统计法： $m_{f,cu} \geq$	合格

	梁回弹				$1.15 f_{cu,k} f_{min} \geq 0.95$ $f_{cu,k}$	
	C30 标 养	3	36.90	32.30	非统计法: $m_{f,cu} \geq$ $1.15 f_{cu,k} f_{min} \geq 0.95$ $f_{cu,k}$	合 格
	C30 同 条件	3	44.70	44.11	非统计法: $m_{f,cu} \geq$ $1.15 f_{cu,k} f_{min} \geq 0.95$ $f_{cu,k}$	合 格
	C20 零 星构件	3	25.86	25.50	非统计法: $m_{f,cu} \geq$ $1.15 f_{cu,k} f_{min} \geq 0.95$ $f_{cu,k}$	合 格
	P6c25	2	/	/	屋面抗渗	合 格

九、结构实体检验和安全与功能抽查检验情况:

1、基桩承载力检测、桩身完整性低应变检测，检测结果合格，符合规范和设计要求。

2、混凝土结构实体钢筋保护层厚度：柱、梁、共抽查 18 点，合格 18 点，柱抽查 9 点，与设计值偏差最大值 +3、-2 mm，合格率 100 %；板共抽查 9 点，与设计值偏差最大值 +2、-2mm，合格率 100 %。

3、板厚抽查：主体结构板厚度抽查 6 点，其中板厚与设计值相差最小值：-2mm，最大值：+6mm，符合规范要求。

- 4、沉降观测：沉降观测记录 3 份：设置沉降观测点 10 个，累计沉降观测 12 次，最大沉降量 5 mm，最小沉降量 3 mm，SPT 沉降观测曲线未发现异常突变，沉降稳定、均匀，符合设计和规范要求。
- 5、垂直度、层高、标高测量：垂直度偏差最大值 3 mm，层高偏差最大值 +7mm，总高偏差最大值 +10 mm，偏差值均在允许范围内，符合施工规范要求。
- 6、主体现浇结构尺寸偏差符合规范要求、轴线位置正确，符合设计和规范要求。
- 7、主体现浇结构实体强度回弹检验，检验结果合格。
- 8、建筑屋面、厨卫蓄水试验无渗漏符合规范要求。
- 9、室内外门窗推拉、开启自如，使用功能符合规范、标准要求。
- 10、外墙饰面砖粘结强度检验符合规范要求，外墙饰面砖喷淋检验对应室内墙面无渗漏现象，符合设计和规范要求。
- 11、建筑电气线路、插座、开关接地检验，照明全负荷试验，接地、绝缘电阻测试，测试结果符合设计和规范要求。
- 12、建筑给排水通球、通水试验通畅，符合规范和设计要求。
- 13、装饰装修无空鼓、裂缝、起砂，表面平整度、垂直度符合规范要求，阴阳角顺直、方正，符合规范要求。
- 14、建筑节能材料复检及隐蔽验收影像资料完整，符合设计和规定指标要求。

十、分部工程施工质量评定：

工 程 项 目	分 项 工 程 数 量	主控项目	一般项目	评 定 结 果
地基与基础	9	合 格	符合要求	合 格
主体结构	5	合 格	符合要求	合 格
建筑装饰装修	11	合 格	符合要求	合 格
建筑屋面	5	合 格	符合要求	合 格
建筑给水、排水	4	合 格	符合要求	合 格
建筑电气	11	合 格	符合要求	合 格
建筑节能	3	符合规定指标要求		合 格

十一、单位工程观感质量评定：

本工程观感质量验收共评定 14 项：

1、建筑与结构：

室外墙面、水落管、屋面，室内墙面、顶棚、地面和门窗观感质量一般。

2、建筑给水、排水：

管道接口、坡度、支架、卫生器具、阀门、检查口和地漏观感质

量一般。

3、建筑电气：

配电箱、盘、板、接线盒、设备器具、开关、插座和防雷接地观感质量一般。

观感质量综合评定：一般。

十二、单位工程质量综合评定：

本工程共评 7 个分部，施工过程中严格按照国家现行法律、法规、标准、规范和地方相关规定进行施工，无违反强制性条文行为。施工过程中严格按照施工合同、设计文件和设计变更文件施工。质量控制资料核查：完整、有效。安全与功能抽查、检验：主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，结果合格，观感质量：一般，该工程观感质量验收符合要求。

综合评定：本工程施工质量评定为：合格。