

XXXXXX 房地产开发有限公司

XXXXXX 二期住宅小区

越 冬 防 护 方 案

建设单位：XXXXXX 房地产开发有限公司

监理单位：XXXXXX 监理工程有限公司

施工单位：XXXX 集团有限公司

日 期：20XX 年 11 月 20 日

一、工程概况

本工程位于位于 XXX 临河区，东临金沙路，西临金河路，北临汇丰街，南临住宅地块。由 XXXXX 房地产开发有限公司投资兴建，XXXXX 监理工程有限公司监理，建筑区域内规划建设高层、及多层，结构形式分别为剪力墙、框架结构。工程于 2017 年 5 月 3 日开工。

二、工程冬防达到的效果及进度情况

防止建筑工程遭受冻害，确保工程质量，既经济合理又减少费用投入。

冬施来临时主体工程已封顶，确保了完工的地下车库和在建主体工程安全过冬。

三、地下车库越冬防护方案

车库顶板砼施工完成，侧墙回填土完成。通风井、采光井也需进行防护、封堵，每个地下车库留一个采光井或者上人通道处作为进入地下车库的检查口。

四、主体越冬防护

冬施结束时模板已全部拆除，设专人雪后及时清除顶面积雪，防止积雪消融渗漏至基础。主体结构周边，用脚手杆做好临边防护。

五、塔吊基础保温

考虑本地冬季时间长，地面冰冻厚度较深，可能对塔吊基础地基产生冻胀，导致塔吊基础承载力受损，影响明年的正常使用。在塔吊基础上部采用 50mm+50mm 厚挤塑板错缝平铺，上铺彩条布并木方压实。

六、施工现场防盗及看护

本工程派 4 名保卫人员在施工现场对所管辖的单体、地库进行看护、日常管理及定期巡查、记录室内温度。

七、安全防火管理

进入冬季后现场无施工人员，只安排部分看护、管理人员，配备 4 套灭火设施，避免施工现场火灾事故的发生。

八、施工暂设看护

- 1、本工程安排 4 人看护。
- 2、现场管理：安全、防火、防盗看护，但要加强看护人员安全意识。

九、工程四周设置监控设施，全面监控施工现场。

现场除设置值班哨以外，另在各大门、施工现场四个角、塔吊设置视频监控点进行全程监控，发生情况及时反馈通知各值班人员并处置。

十、安全防护措施

- 1、取暖火源必须有管理制度并设专人负责，加强防煤气中毒和防火工作。
- 2、怕冻的物品、材料、仪器仪表等要存放到取暖的仓库或房间内保管。
- 3、施工使用的电源线路、机械设备、配电箱等要设专人管理，机械设备按规定采取接零或接地措施。
- 4、认真检查操作地点及“四口”、“五临边”等防护设施，发现问题及时处理。

5、机械设备按冬季施工有关规定进行维护、保养、使用。

十一、越冬防护管理

1、谢绝一切来访人员，严禁外人进入施工现场。必须进入施工现场的外来人员，须登记备查。

2、剩余的材料和模板、架设工具等要堆放整齐就地封存。其他该入库的应入库保管。暂不用的钢筋要用塑料布覆盖好，防止生锈，影响明年使用。

3、砂、石要归方，堆放整齐。

4、暂不住人的宿舍、办公室，床铺、办公桌、文件柜等要清点造册，保管好。怕冻的用具物品应将水排尽，防止冻坏。

5、施工图纸、资料、文件等，要存放到安全、可靠、保险的文件柜中，粘贴封条封存，有专人看管。

6、为保证已施工工程、资料、工程材料、房屋、物资、仓库等安全过冬，项目部现场选派 2 人留守看管整个施工区域，其中应有具有北方越冬经验的人负责带班，能处理突发事件，全权处理可能发生的突发事件，重大事件他们还能随时随地与领导取得联系，以便及时妥善处理。

7、要选用责任心强，认真负责，本份可靠的人员留守看护，倒班巡视每班不少于 2 人，并订立《岗位责任制度》，做好值班记录。对于留守的看护人员还要有人经常检查督促。