

质量标准化系列

工程质量通病防治做法手册

（房建类 2020 版）



中国建筑第二工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.



前 言

为推进“精益建造”，提高工程质量一次合格率，预防工程质量通病发生，特编制此手册。

本手册采用图文结合的表现形式，图片与相关构造做法相辅助，对防治做法进行概况性描述。

本手册 13 章节，共 123 项内容，为现阶段部分工程质量通病防治做法，局属单位可结合自身特点对工程质量通病防治进行补充、完善。

使用中如有不妥之处或有更好做法，请及时反馈局质量管理部，以便再版时修订和完善。

本手册由局质量管理部负责解释修订。

二〇二〇年十月



目 录

一、钢筋工程	13
1、钢筋原材/半成品堆码混乱，标识、标牌缺失	14
2、直螺纹钢筋原材未采用专用钢筋切断机切平	15
3、直螺纹丝头长度、丝头完整有效扣数不符合要求	16
4、箍筋弯钩平直段长度不足	17
5、钢筋弯折的弯弧内直径不符合要求	18
6、墙、柱钢筋偏位	19
7、电渣压力焊钢筋焊包不饱满、轴线偏移、未顺肋	21
8、钢筋马凳筋、保护层垫块放置不规范	22
9、梁柱核心区柱箍筋数量不足	23
10、型钢混凝土梁主筋焊接长度不足，随意开孔	24
二、模板工程	25



1、后浇带处的模板及支架未独立设置.....	26
2、模板架体拆除不合规、随意拆除.....	27
3、铝模免抹灰收口凹槽预留不规范.....	28
4、楼板降板成型质量差.....	29
5、洞口预留模板变形.....	30
三、混凝土工程	31
1、楼梯施工缝留设位置不符合要求.....	32
2、施工缝处理不到位.....	33
3、混凝土缺陷处置不及时、不规范.....	34
4、混凝土错台（木模转铝模楼层）.....	35
5、混凝土墙体错台（木模）.....	36
6、地下室顶板荷载控制措施不到位.....	37
7、柱、墙与梁、板不同强度等级混凝土拦截不到位.....	38



8、钢管混凝土不密实，孔洞，断层	39
9、混凝土润管砂浆浇筑到结构主体内	40
10、混凝土气泡过多	41
11、墙柱底部烂根	42
12、混凝土楼板裂缝	43
13、铝模传料口钢筋留置不规范、封堵不密实	44
四、装配式工程	45
1、预制构件运输、堆放不规范，产生挠度和开裂	46
2、预留钢筋或者预埋件偏位	47
3、叠合板板带部位流浆错台（1）	48
4、叠合板板带部位流浆错台（2）	49
5、叠合板板带部位流浆错台（3）	50
6、套筒灌浆不饱满	51



7、灌浆构件受扰动	52
8、预制楼梯端头板混凝土预留尺寸不准确.....	53
五、预应力工程	54
1、管道定位措施不到位，局部偏移或上浮.....	55
2、已安装的管道成品保护不到位.....	56
3、预应力管道连接密封不严	57
4、张拉设备和仪表未配套标定或不在有效期内.....	58
5、封锚保护层厚度不够或封锚不密实.....	59
六、屋面工程	60
1、排汽构造设置不当	61
2、出屋面构件（女儿墙、屋面机房、伸出屋面管道井等）未设置混凝土反坎	62
3、女儿墙防水泛水高度不足	63
4、屋面倒坡、积水	64



5、屋面保护层分格缝设置不规范.....	65
6、女儿墙分格缝设置不规范	66
7、屋面排烟（风）道等未施工滴水槽或鹰嘴	67
8、设备基础、管道支墩等防水泛水高度不足	68
七、防渗漏	69
1、地下室防水卷材搭接错边、宽度不符合要求.....	70
2、地下室外墙防水收口不规范、成品保护不到位	71
3、止水钢板外露宽度不符合要求	72
4、止水钢板未双面搭接焊、搭接质量差	73
5、吊洞采用铁丝吊模、混凝土不密实.....	74
6、外墙螺杆眼未有效封堵、渗漏.....	75
7、外窗渗水.....	76
八、二次结构	77



1、混凝土反坎施工管控不到位	78
2、管线直接从卫生间反坎根部或门下槛穿设	79
3、空调管采用填塞砌块砌筑	80
4、构造柱施工不规范	81
5、管线开槽质量差	82
九、钢结构工程	83
1、半成品/成品吊运损伤	84
2、母材气割割痕超差	85
3、零部件/构件加工尺寸超差	86
4、地脚螺栓位移，螺杆损坏	87
5、钢柱安装尺寸超差	88
6、钢梁安装高差超规范要求	89
7、焊缝-夹渣	90



8、焊缝-咬边.....	91
9、焊缝-焊瘤.....	92
10、焊缝-气孔.....	93
11、使用气割、电焊割孔或扩孔.....	94
12、高强螺栓终拧后螺丝外露长度不一.....	95
13、扭剪型高强螺栓终拧后梅花头未拧掉.....	96
14、楼承板栓钉排布不规整，焊接未熔合.....	97
15、表面处理-未达到除锈等级.....	98
16、涂装-皱皮.....	99
17、涂装-流坠.....	100
18、涂装-针眼.....	101
19、涂装-气泡.....	102
20、涂装-涂层厚度超标.....	103



21、油漆反锈、脱落	104
22、防火涂料涂刷完毕后表面出现裂纹	105
23、檩条安装不符合要求	106
24、金属屋面底板成型质量差	107
25、金属屋面板固定座定位不准导致防水破损	108
26、屋面板成型效果不符合要求	109
27、屋面板锁边未锁紧	110
28、天窗收边注胶随意	111
十、装饰装修工程	112
1、石材地面泛碱	113
2、吊杆长度大于 1500mm 时，未设置反支撑	114
3、墙砖干挂用云石胶做结构固定	115
4、墙面干挂石材钢架基层挂件螺栓安装未加弹簧圈	116