

总 则

一、临时设施的分类

- 1、办公设施，包括办公室、会议室、保卫传达室等；
- 2、生活设施，包括宿舍、食堂、厕所、淋浴室、阅览娱乐室、卫生保健室等；
- 3、生产设施，包括材料仓库、防护棚、加工房(如混凝土搅拌站、砂浆搅拌站、木材加工房、钢筋加工房)、操作棚等；
- 4、辅助设施，包括道路、现场排水设施、围墙、大门、供水处、吸烟处等。

二、临时房屋的结构类型

- 1、活动式临时房屋，如钢骨架活动房屋、彩钢板房；
 - 2、固定式临时房屋，主要为砖木结构、砖石结构和砖混结构；
- 临时房屋应优先选用钢骨架彩板房。

三、临时设施的选址

1、办公生活临时设施的选址首先应考虑与作业区相隔离，保持安全距离。其次位置的周边环境必须具有安全性，例如不得设置在高压线下，也不得设置在沟边、崖边、河流边、强风口处、高墙下以及滑坡、泥石流等灾害地质带上和山洪可能冲击到的区域。

安全距离是指：在施工坠落半径和高压线防电距离之外。建筑物高度2~5m，坠落半径为2m；高度30m，坠落半径为5m。1kV以下裸露输电线，安全距离为4m；330~550kV，安全距离为15m(最外线的投影距离)。

2、如因条件限制，办公和生活区设置在坠落半径区域内或者塔吊覆盖范围内时，其相应范围必须搭设安全防护棚。

3、办公区、生活区尽量选在地势较高处搭建。

4、食堂距离厕所、垃圾点等污染源不得小于20m，且必须满足当地政府部门相关规定。

四、布置原则

1、结合施工现场具体情况，统筹安排，合理布置，协调紧凑。

(1) 布点要适应生产需要，方便职工上下班。

(2) 不许占据正式工程位置，避开取土、弃土场地。

(3) 尽量靠近已有交通，或即将修建的正式或临时交通路线。

2、尽量利用施工现场或附近已有的建筑物，包括拟拆除可暂时利用的建筑物。在新开辟地区，应尽可能提前修建能够利用的永久性工程。

3、必须修建的临时建筑，应以经济适用为原则，合理地选择形式。

4、符合安全、消防和环境卫生要求。

5、生活、办公设施应与周边堆放的建筑材料、设备、建筑垃圾、施工围墙以及毗邻建筑保持足够的安全距离。

6、临时设施的位置必须与现场总平面布置图相吻合。

7、生活性临时房屋尽量布置在工地现场以外，行政管理的办公室等应靠近工地或是工地现场出入口；当生活性临时房屋设在工地现场以内时，一般布置在现场的四周或集中于一侧。

8、生产性临时设施按照生产的需要在工地选择适当的位置，生产性临时房屋，如钢筋加工房、木材加工房等，应全面分析比较确定位置，选择远离居民点的一侧，减少噪声扰民的可能性并方便污水排放、废弃物的处理。

9、生活、办公区域要做好排水系统，且排水体系与总平面排水体系统筹布置。

说明

1、本图集主要介绍一般临时设施的普遍做法，由于临建场地地形、地质条件等条件的限制及相关方对临建要求标准不同，临建外形，局部做法应参照本图集，但基础应该另行设计。

2、墙体材料可以根据工程所在地实际情况选择其他材料，主要有蒸压加气混凝土砌块、灰砂砖、空心砖、彩钢板等，墙体厚度随之变化。优先采用钢骨彩钢板材质，作为办公、生活临时建筑用材。

3、临建房周围均设置排水沟及散水。排水沟参考做法见右图，南方地区排水沟应该适当增大，北方地区排水沟截面尺寸可适量减小，但其截面宽度不宜小于300mm。

4、临建外部装饰应严格执行中建总公司CI手册等相关文件。

5、不同地区安全防护措施应参考当地安全施工规定。

6、临设面积及尺寸规格选取参数见：附表一～附表五。

7、临时用水按施工手册计算用水量并选取供水管径。

场区消防用水管线沿各楼布置，形成环形管网。消火栓及各楼的消防给水立管均从环形管网上接出。消火栓间距50~100米。

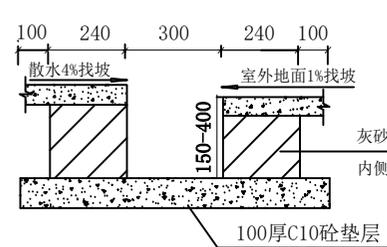
埋地管道在埋设前应进行除锈和防腐处理，给水管采用镀锌钢管刷热沥青两道，排水管刷热沥青两道，消防管道采用焊接钢管，外刷大红防锈漆两道。

北方地区施工用水预留管及阀门外露部分采用岩棉管壳进行保温，厚度为30mm，阀门处设置阀门井以便检查维修。

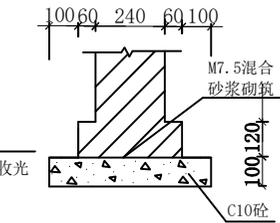
8、临时用电需按施工手册计算电量大小，合理选用电缆，绝缘导线；在满足生产生活用电的情况下参照相关规范合理设置用电回路。照明灯具尽量选用节能灯具，特殊环境要注意防水防爆，需选用特殊照明灯具。

9、临时道路路面应高出自然地面100mm~200mm，道路两侧设置排水沟，沟底宽度不小于400mm。

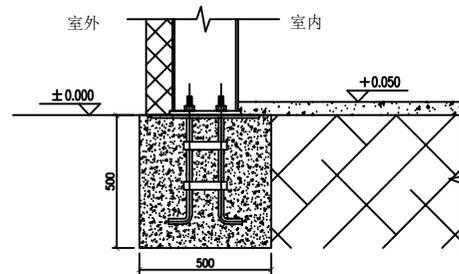
10、活动房基础参考做法，各项目应根据临建场地地址条件另行设计。须结合活动房要求埋设预埋铁件：



排水沟大样
(按0.5%坡度)

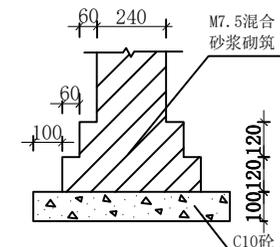


单层临建基础大放脚



条形基础断面图

三层彩钢板临建基础



双层临建基础大放脚

施工现场办公、生活临时实施建设标准

附表一：

序 号	用 途	内 容	达到的标准 (m ² /人)
1	办公室	按施工管理人数，办公室内布局应合理，每人配备一张办公桌	3~4
2	会议室	25~60 m ²	
3	宿 舍	按高峰年（季）现场居住施工人平均数，每间居住人员不多于 16 人，室内高度不低于 2.4m 通道宽度不小于 0.9m，床铺搭设不得超过 2 层	2~2.5
4	食 堂	按就餐职工人均数设置	0.3~0.8
5	浴 室	按高峰年平均施工人数	0.07~0.1
6	厕 所	必须设置水冲式厕所或移动式厕所。厕所大小按高峰年平均施工人数	0.02~0.07
7	医务室	按高峰年平均施工人数	0.05~0.07
8	开水房	6~15 m ²	
9	工人休息室	按高峰年平均施工人数	0.15

施工临时道路技术要求表

附表二：

指标名称	单 位	技术标准
设计车速	Km/h	≤20
路基宽度	m	双车道 6~6.5；单车道 4.4~5；困难地段 3.5
路面宽度	m	双车道 5~5.5；单车道 3~3.5；
平面曲线最小半径	m	平原、丘陵地区 20；山区 15；回头弯道 12
最大纵坡	%	平原地区 6；丘陵地区 8；山区 9

现场作业房屋、场所面积参考指标

附表三：

序号	名称	单位	面积 (m ²)	备注
1	木工作业棚	m ² /人	2	占地面积为建筑面积的 2~3 倍
2	电锯房	m ²	80	大型圆盘锯
			40	小型圆盘锯
3	钢筋加工棚	m ² /人	3	占地面积为建筑面积的 3~4 倍
4	搅拌棚	m ² /台	10~18	占地面积根据砂石堆场储备量 (堆置 2m 高为 1.8m ² /m ³)
5	卷扬机棚	m ² /台	6~12	
6	锅炉房	m ² /台	5~10	
7	配电房	m ²	10~20	
8	金属加工车间	m ²	20	
9	水泵房	m ² /台	3~8	
10	空压机房 (移动式)	m ² /台	18~30	
	空压机房 (固定式)	m ² /台	9~15	
11	临时性 混凝土预制场	1000m ³ /年	2000 m ²	生产屋面板、中小型梁板柱等构件, 含蒸汽养护设施
		2000m ³ /年	3000 m ²	
		3000m ³ /年	6000 m ²	
12	五金仓库	m ² /万元	按年建安工作量× (0.1~0.2)	
13	工具库房	m ² /万元	按高峰日工作人数× (0.1~0.2)	
14	水暖、电气器材仓库	m ²	按年平均在建工程面积 × (0.04~0.08)	
15	水泥库房	m ² /t	按袋装水泥最大储备用 量的 20%~35%	
16	电工房	m ²	10	

临时设施尺寸选用标准

附表四：

序号	临时设施名称	跨度或长度 (m)	开间或宽度 (m)	檐高或高度 (m)	说明
1	办公室	4~6	3~4	3	窗户面积为地面的 1/8
2	管理人员宿舍	4~6	3~4	3	窗户面积为地面的 1/8
3	职工宿舍	6~8	3~8	3	窗户面积为地面的 1/8
4	金属加工房	6~8	3~4	3	
5	五金、工具库房	6~8	3~8	3	
6	配电房	4~6	3~4	3	
7	木工、钢筋棚	8~10	4	根据现场实际情况而定	
8	砂石场	10~12	10~12	1.8	可根据实际情况自行选用尺寸
9	垃圾堆	3	3	0.9	可根据实际情况自行选用尺寸
10	水泥库房	6~8	按所需面积选定	3	可根据实际情况自行选用尺寸

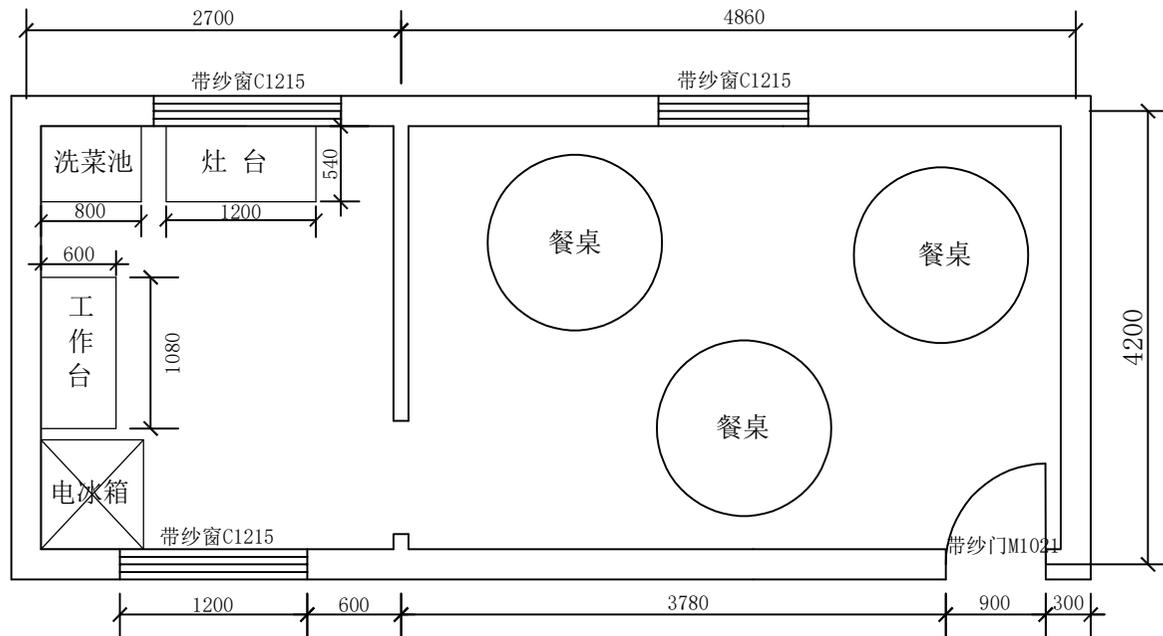
临时设施固定尺寸选用标准

附表五：

序号	临时设施名称	尺寸规格	说明
1	木门 (mm)	1000 × 2100 (单扇)	适用于办公室、会议室、管理人员宿舍
		1200 × 2100 (双扇)	适用于会议室、五金工具库房
		1500 × 2100 (双扇)、1800 × 2400 (双扇带亮)	适用于加工车间、水泥库房、食堂(带纱)等
2	塑钢推拉窗 (mm)	900 × 1500、1200 × 1500	适用于办公室、会议室、管理人员宿舍
3	钢窗 (mm)	900 × 1500、900 × 1200	适用于职工宿舍
4	木窗 (mm)	1000 × 1500、900 × 1200	适用于职工宿舍
		1500 × 1800 (双扇带亮带纱)	适用于食堂

做法表

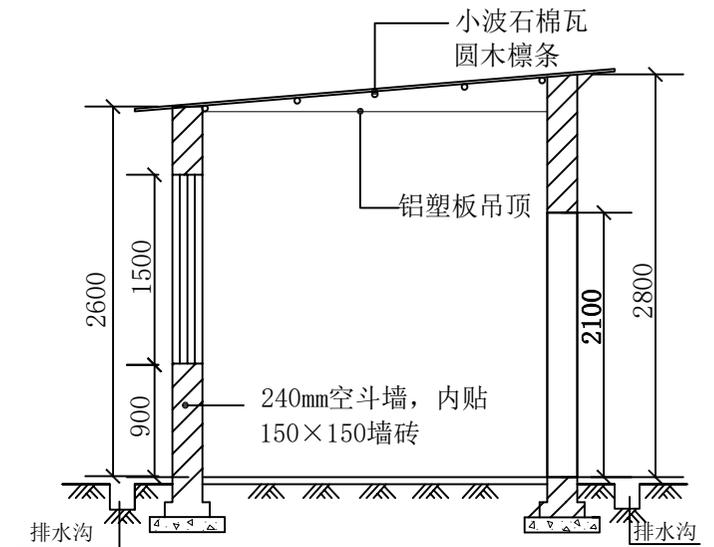
地面做法	1	水泥砂浆地面1: <ul style="list-style-type: none"> • 60~80mm厚C10混凝土原浆压光 • 素土夯实 	内外墙做法	3	外墙抹灰（混合砂浆）: <ul style="list-style-type: none"> • 15mm厚1: 1: 6水泥石灰砂浆 • 5mm厚1: 0.5: 5水泥石灰砂浆
	2	水泥砂浆地面2: <ul style="list-style-type: none"> • 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光 • 100mm厚1: 2: 4石灰、砂、碎砖三合土 • 素土夯实 		4	乳胶漆（或涂料）面层: <ul style="list-style-type: none"> • 清理基层 • 满刮腻子一遍 • 刷801胶水溶液或底漆一遍 • 乳胶漆一遍或涂料（二遍）
	3	地板砖地面: <ul style="list-style-type: none"> • 地板砖铺实拍平，素水泥浆擦缝 • 20mm厚1: 4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 60~80mm厚C10混凝土 • 素土夯实 		5	大白浆面层: <ul style="list-style-type: none"> • 清理基层 • 局部刮腻子，砂纸磨平 • 大白浆二遍
				6	彩钢板内外墙装饰做法: 应符合中建总公司CI手册规定
楼面做法	1	水泥砂浆楼面1: <ul style="list-style-type: none"> • 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光 • 素水泥浆结合层一遍 • 水泥板基层（活动房厂家提供） 	道路做法	1	施工道路1: <ul style="list-style-type: none"> • 200mm厚C25砼原浆拉毛 • 素土夯实
	2	地板砖楼面: <ul style="list-style-type: none"> • 地板砖铺实拍平，素水泥浆擦缝 • 20mm厚1: 4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 水泥板基层（活动房厂家提供） 		2	施工道路2: <ul style="list-style-type: none"> • 200mm厚C25砼原浆拉毛 • 200mm厚级配砂石或三合土垫层
内外墙做法	1	内墙抹灰（混合砂浆）: <ul style="list-style-type: none"> • 15mm厚1: 1: 6水泥石灰砂浆 • 5mm厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 	其他做法	1	场地硬化: <ul style="list-style-type: none"> • 80~100mm厚C20砼 • 素土压实
	2	釉面砖内墙: <ul style="list-style-type: none"> • 15mm厚1: 3水泥砂浆 • 刷素水泥浆一遍 • 3~4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 • 4~5mm厚釉面砖、白水泥擦缝 		2	水泥砂浆散水: <ul style="list-style-type: none"> • 20mm厚1: 2.5水泥砂浆抹面压光 • 100mm厚1: 3: 6石灰、砂、碎砖三合土 • 素土夯实、向外坡4%



小食堂平面布置图

说明：

- 1、本图标注尺寸单位为mm；
- 2、外墙采用240mm厚砖墙，内隔墙采用120mm厚砖墙，外墙抹灰做法为20mm厚1：1：6混合砂浆，外墙涂料两遍饰面；
- 3、内墙做法为（大白浆面层）：
 - 15mm厚1：3水泥砂浆
 - 刷素水泥浆一遍
 - 3-4mm厚1：1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴
 - 150×150墙砖、白水泥擦缝，砖贴1.5米高
- 4、吊顶采用铝塑板吊顶，离地高2.4米；
- 5、食堂门下面易设置不小于200mm的防鼠挡板：及木门下方采用金属材料包裹，防止老鼠啃咬。



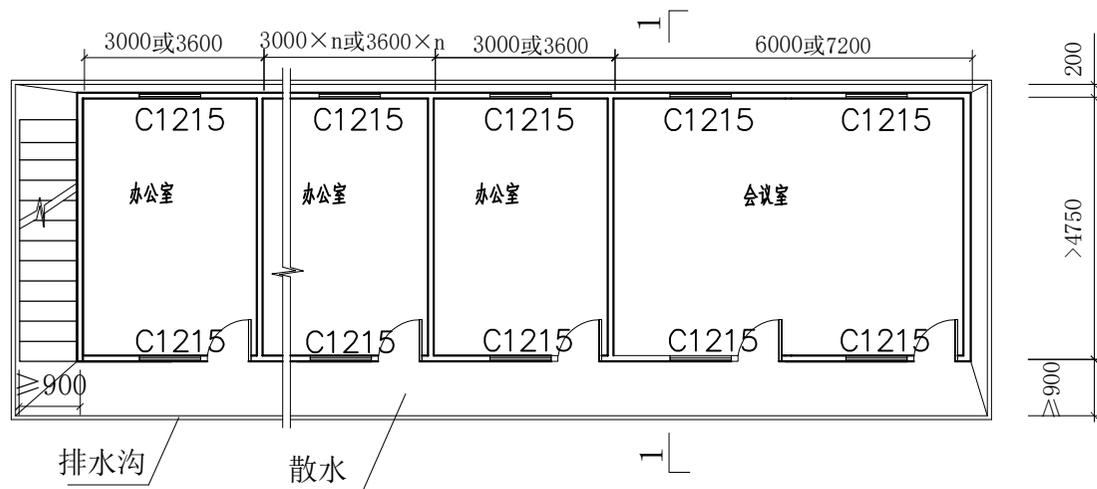
小食堂剖面图

- 6、C1215窗尺寸：1200mm×1500mm；
- M1021门尺寸：1000mm×2100mm；

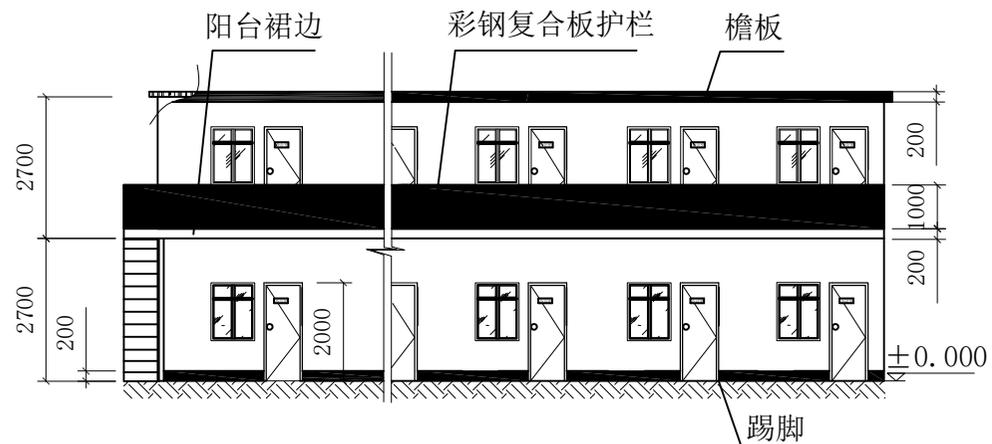
7、地面做法如下：

- 地板砖（150×150）铺实拍平，素水泥浆擦缝
- 20mm厚1：4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥
- 素水泥浆结合层一遍
- 50mm厚C10混凝土
- 素土夯实

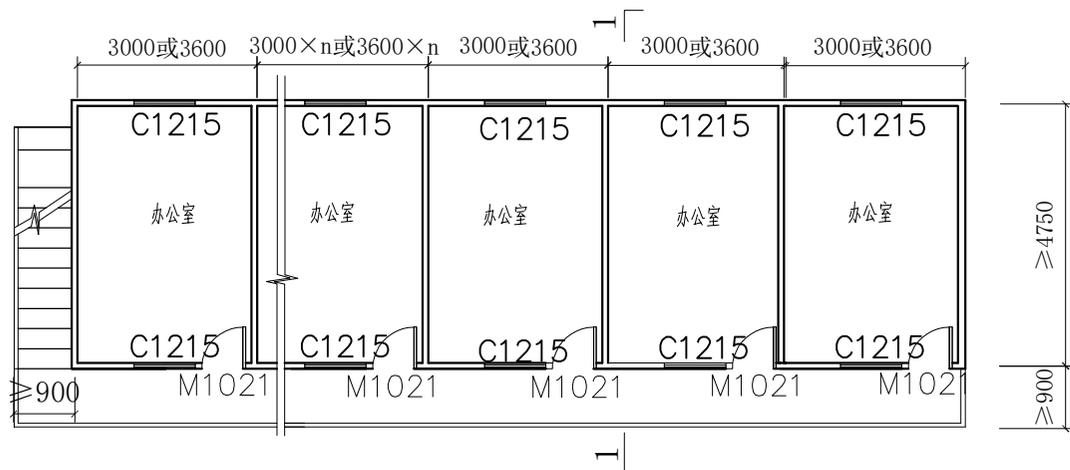
附图十、小食堂平面布置图



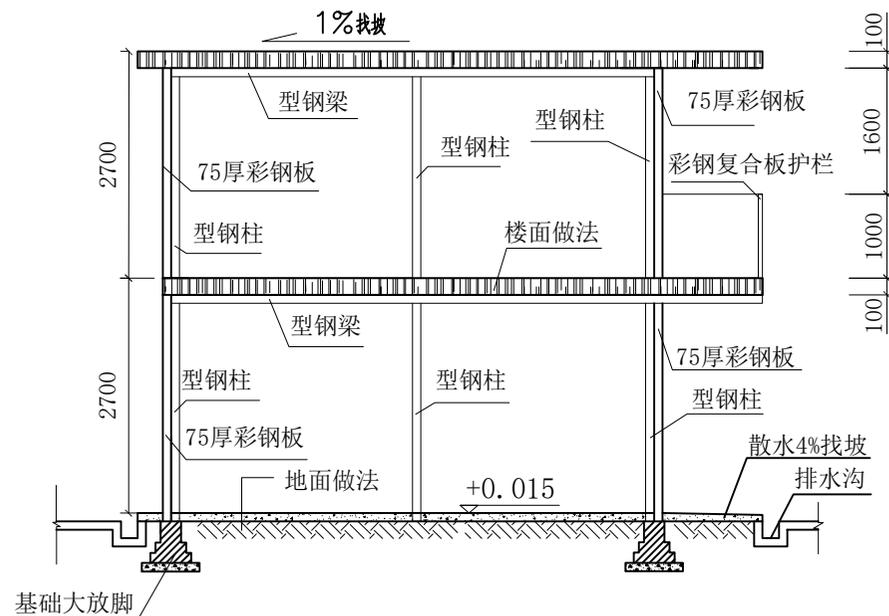
彩钢板临建办公楼首层平面图



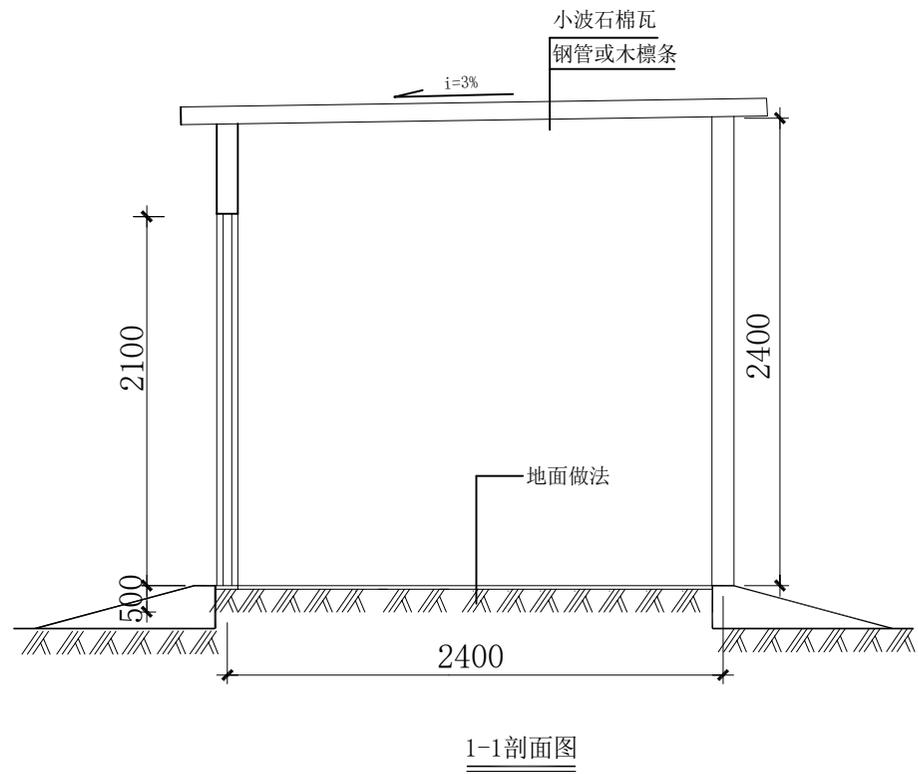
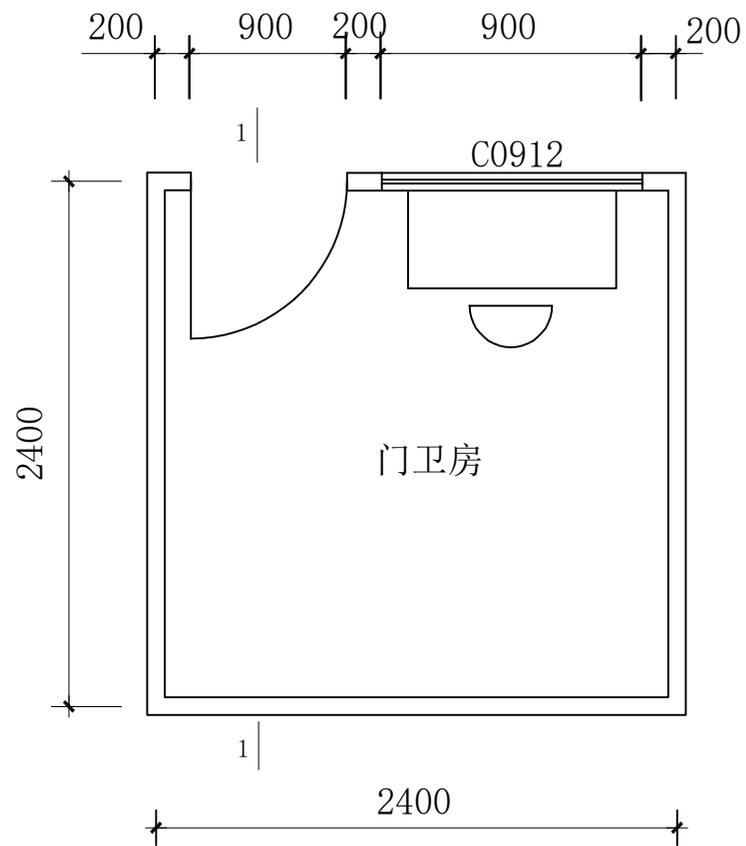
双层彩钢板办公楼立面图



彩钢板临建办公楼二平面图



- 1、办公室墙体采用彩钢复合板，外墙厚75mm，内墙厚50mm；顶板采用100mm厚瓦楞复合板，四面包檐板；
- 2、门窗采用铝合金或塑钢门窗，门尺寸为1000mm×2100mm，窗尺寸1200mm×1500mm。



说明：

- 1、门卫房墙体砌筑材料可选用灰砂砖、多孔砖、蒸压加气混凝土砌块等；彩钢板门卫房尺寸1500mm×1500mm×2100mm；
- 2、外墙厚200mm或240mm，内墙厚100mm或120mm；屋面采用钢管屋架；
- 3、门窗采用铝合金、塑钢门窗或木门窗，门尺寸为900mm×2100mm，窗尺寸900mm×1200mm。