



# 北京市老旧小区改造工程施工现场安全生产标准化图集 (2022版)

北京市住房和城乡建设委员会  
二〇二二年三月



## 编制说明

实施城市更新行动是适应城市建设新形势，推动城市高质量发展的必然要求。老旧小区改造对于全面提升城市发展质量、满足人民日益增长美好生活需要、促进经济社会健康持续发展具有重要意义。

为加强老旧小区改造工程施工现场安全生产管理工作，依据《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法》《北京市建设工程安全生产标准化管理图集（2019 版）》《北京市建设工程安全生产标准化管理图集（生活区设置和管理分册）》等相关要求，结合本市老旧小区改造工程施工的实际，特编制《北京市老旧小区改造工程施工现场安全生产标准化图集（2022 版）》（以下简称《图集》）。

本《图集》主要包括：1. 前期准备；2. 安全管理；3. 绿色施工；4. 安全防护；5. 拆除作业；6. 临电、机械；7. 加装电梯；8. 消防保卫；9. 卫生防疫。

本《图集》适用于北京市行政区域内老旧小区改造工程。

## 一、《图集》编写原则

1. 在满足国家、行业及北京市现行法律、法规、规范、标准的同时，针对老旧小区改造工程特点，在施工现场安全标准化实施过程中达到安全实用，并便于维护、周转、工具化。
2. 以图例形式体现北京市老旧小区改造工程的标准化分级管理，作为日常管理、检查考评的主要依据和工程项目标准化建设的实施标准。
3. 坚持以人为本，科学管理，规范施工，保障居民正常生活。

## 二、《图集》使用规定

1. 本《图集》中所选用防护设施的材料必须满足相关规范要求。
2. 本《图集》中设施设备、构件等示意图所标示的尺寸为参考尺寸。
3. 本《图集》作为老旧小区改造工程施工现场标准化建设、考评、验收的主要依据。

## 三、创建北京市建设工程施工现场安全生产标准化工地

依据《北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法》《北京市建设工程安全生产标准化管理图集（2019版）》《北京市建设工程安全生产标准化管理图集（生活区设置和管理分册）》等相关标准，鼓励创建“北京市绿色安全工地”、“北京市绿色安全样板工地”。

主编单位：北京市住房和城乡建设委员会  
北京住总集团有限责任公司

参编单位：北京城建七建设工程有限公司  
北京建工博海建设有限公司  
中国建筑一局（集团）有限公司总承包公司  
中铁建设集团北京工程有限公司  
中北华宇建筑工程公司

## 编写人员

主 编：丁 胜

副 主 编：凌振军 冯志祥

编写人员：任 欢 郝爱梅 薛 晶 王贺鹏 张金明 周东楠 胡革宇 贾满山 王 鑫 李光伟  
马德志 韩玉明 蔡国杰 张兴波 杜 嵬 董 鹏 陈娜娜 于 剑 曹 鹏 赵 亮  
张秋辰 田 田 董佳沫 李艳华 闫志国 陈连根 杨金钟

审核人员：刘文政 刘志超 卢希峰 严玉材 王维军 张广宇 张井华 唐 华 贺军华 宋贺军  
吉祖友 刘 超 黄宝利 朱存太 周长青

# 目录

|               |    |
|---------------|----|
| 1. 前期准备.....  | 01 |
| 2. 安全管理.....  | 17 |
| 3. 绿色施工.....  | 29 |
| 4. 安全防护.....  | 37 |
| 5. 拆除作业.....  | 49 |
| 6. 临电、机械..... | 55 |
| 7. 加装电梯.....  | 69 |
| 8. 消防保卫.....  | 71 |
| 9. 卫生防疫.....  | 81 |



# 第一章

## 前期准备

| 序号 | 项目分类 | 标准内容                                                                                                                                                                                                  | 参考图                                                                                                 |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 成立机构 | <ol style="list-style-type: none"> <li>按照相关要求，建设单位牵头组织各参建单位向工程项目所在地街道办事处（乡镇政府）和社区报到，并与工程项目所在地街道办事处（乡镇政府）和社区成立联合工作组。</li> <li>发挥党建引领作用，参建单位可结合实际情况，建立项目党支部或临时党支部，与所在社区党支部积极沟通，协调做好老旧小区改造工作。</li> </ol> |  <p>成立联合工作组</p> |