

---

阿克苏诺贝尔功能涂料(常州)有限公司  
阿克苏诺贝尔常州II期年产4.6万吨粉末涂料项目

检  
验  
批  
划  
分  
施  
工  
方  
案

编制人： \_\_\_\_\_

审核人： \_\_\_\_\_

审批人： \_\_\_\_\_

编制单位： 江苏省建设集团有限公司

编制日期： 2015年8月7日



---

## 目 录

1、编制依据.....	3
2、工程概况.....	3
3、施工段的划分.....	5
4、分部、子分部、分项、检验批的划分.....	5
5、分部、分项、检验批工程验收.....	31



## 一、编制依据

该施工方案编制的主要依据：招投标文件、设计图纸、本工程施工组织设计；建设部现行规范、规程及常州市有关规定。

(一) 施工合同

(二) 施工图纸

(三) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

(四) 施工组织设计

## 二、工程概况

工程概况	
工程名称	阿克苏诺贝尔常州II期年产4.6万吨粉末涂料项目
工程地址	常州市新北区滨江化工园区春平路
建设单位	阿克苏诺贝尔功能涂料(常州)有限公司
设计单位	中石化南京工程有限公司
工期要求	2015年5月开工，2016年5月完工

### 工程规模：

工程位于常州市新北区滨江化工园区春平路，基地南侧、东侧、及北侧均为城市规划路。基地东西向长 162m，南北长 286m，规划总用地面积约为 47446 平方米，整个基地呈长方形，较为归整，因位置优越，交通便捷，便于组织人流及货流。

该工程总建筑面积为 24123.8m<sup>2</sup>，本工程项目范围包含如下：

### 新厂区建筑包括

制造支持性建筑 2 期

第一生产车间

第一生产车间辅房

金属粉末仓库

原材料仓库卸货区和遮篷



成品仓库卸货区域和遮篷

公用事业建设包括

消防泵房

变压器室

维修室

办公室和更衣室

**室外绿化工程:**

栅栏、公路、排水、供水、景观、雨水坑、园路

建筑结构概况

项目名称	建筑面积	建筑层数及总高度	结构类型	基础形式
第一生产车间	11784	1 floor; 11M 2 Levels 9.7M	钢结构 /钢筋砼框架	桩基承台基础
第四生产车间	1254	1 floor 10M	排架结构	承台基础
原料仓库	4752	1 floor 10M	钢结构	桩基承台基础
成品仓库	4752	1 floor 10 M	钢结构	承台基础
公用工程服务楼	1496	2 floor 10.2 M	钢筋砼框架	独立基础
金属粉末仓库	52.8	1 floor 4.5 M	钢筋砼框架	承台基础
消防控制室	33	1 floor 3.6 M	钢筋砼框架	独立基础

#### 第一生产车间:

第一生产车间建筑面积为 10896.35 m<sup>2</sup>，基础型式为桩承台独立基础。其中生产车间为 8212.94 m<sup>2</sup>，单层钢结构建筑，其屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外天沟排水，生产车间檐口高度为 11.2m；辅助生产用房为二层混凝土框架结构，其屋面为钢筋混凝土屋面。建筑找坡，自然排水。辅助生产用房女儿墙顶高度为 10.7M，底层内设污水间、QC 间、更衣室。二层设 MCC 室、办公室。

#### 第四生产车间:

第四生产车间建筑面积为 1461.08m<sup>2</sup>，砖混结构，屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外



---

天沟排水。车间内设预称间，工具间、2.6m 层操作平台和 4.2m 层操作平台。本建筑檐口高度 10.2m。基础型式为桩承满堂板式钢筋混凝土基础。厚度 700mm。

#### **原料仓库：**

原料仓库建筑面积 4752 m<sup>2</sup>，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。内墙防火隔断为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8) × (7.5m×10)。

#### **成品仓库：**

成品仓库建筑面积 4752 m<sup>2</sup>，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。防火隔断内墙为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8+6.6+7.8) × (7.5m×8)。

#### **公用工程服务楼：**

公用工程服务楼建筑面积为 1496 m<sup>2</sup>，高度为 6m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块内、外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为 (7.5m×5+5) × (8m×2)。

#### **金属粉末仓库：**

金属粉末仓库建筑面积为 52.8 m<sup>2</sup>，高度为 4.5m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，屋面坡度为 10%，单坡，外天沟，外排水，柱网尺寸为 (4m×3) × 4。

#### **消防控制室：**

消防控制室建筑面积为 33 m<sup>2</sup>，高度为 3.6m。为单层混凝土框架结构，独立基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为 6m×5m。 工作范围 Scope of work

### **三、施工段的划分**

根据本工程特点，结合施工现场实际情况，在±0.000 以下工程施工时，按照图纸设计的纵向后浇带将分为区段进行施工。



---

## 四、分部、子分部、分项、检验批的划分

### （一）分部工程的划分

本工程分部工程划分为：地基与基础工程、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、节能分部。

### （二）子分部工程的划分

#### 1、地基与基础分部可分为以下子分部

土方子分部、地下防水子分部、混凝土基础子分部、砌体基础子分部。

#### 2、主体结构分部可分为以下子分部

混凝土结构子分部、砌体结构子分部。

#### 3、建筑装饰装修分部可分为以下子分部

地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板（砖）、幕墙、涂饰、细部子分部。

#### 4、建筑屋面分部可分为以下子分部

卷材防水屋面、刚性防水屋面子分部。

5、建筑给、排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程、钢结构工程分包给相关的专业单位施工，这些检验批的划分方案由分包单位出具。

### （三）分项工程的划分

#### 1、土方子分部工程分为以下分项

土方开挖、土方回填分项

#### 2、地下防水子分部工程分为以下分项

防水混凝土、卷材防水层、涂料防水层、细部构造分项工程

#### 3、混凝土基础子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、后浇带混凝土分项工程

#### 4、砌体基础子分部工程分为以下分项



---

混凝土砌块砌体分项工程

**5、混凝土结构子分部工程分为以下分项**

模板、钢筋、混凝土、现浇结构分项工程

**6、砌体结构子分部工程分为以下分项**

填充墙砌体分项

**7、地面子分部工程分为以下分项**

水泥混凝土面层、砖面层。

**8、抹灰子分部工程分为以下分项**

一般抹灰、装饰抹灰分项工程

**9、门窗子分部工程分为以下分项**

木门窗制作与安装分项

**10、饰面板（砖）子分部工程分为以下分项**

饰面板安装、饰面砖粘贴分项

**11、涂饰子分部工程分为以下分项**

水性涂料涂饰分项

**12、细部子分部工程分为以下分项**

护栏和扶手制作和安装分项

**13、卷材防水屋面子分部工程分为以下分项**

保温层、找平层、卷材防水层、细部构造分项、刚性防水层分项



#### (四) 检验批的划分

##### 1、地基与基础分部工程

第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基基础	无支护土方	土方开挖	4-18/A-K 轴
			土方回填	4-18/A-K 轴
2	混凝土基础	模板	现浇结构模板安装	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
基础短柱 7-18/A-K				
3			现浇结构模板拆除	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D



3	混凝土基础	模板	现浇结构模板拆除	基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
	混凝土基础	钢筋	钢筋原材料	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
基础筏板 12-18/J-K				



				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
				基础桩芯 7-11/A-D
			钢筋原材料	基础桩芯 2-6/A-D
				基础桩芯 12-18/E-F
				基础桩芯 12-18/G-K
				基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K
				垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
			钢筋加工	基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
3	混凝土基础	钢筋		

