
阿克苏诺贝尔功能涂料(常州)有限公司
阿克苏诺贝尔常州II期年产4.6万吨粉末涂料项目

检
验
批
划
分
施
工
方
案

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

编制单位： 江苏省建设集团有限公司

编制日期： 2015 年 8 月 7 日



目 录

1、编制依据.....	3
2、工程概况.....	3
3、施工段的划分.....	5
4、分部、子分部、分项、检验批的划分.....	5
5、分部、分项、检验批工程验收.....	31



一、编制依据

该施工方案编制的主要依据：招投标文件、设计图纸、本工程施工组织设计；建设部现行规范、规程及常州市有关规定。

（一）施工合同

（二）施工图纸

（三）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

（四）施工组织设计

二、工程概况

工程概况	
工程名称	阿克苏诺贝尔常州II期年产4.6万吨粉末涂料项目
工程地址	常州市新北区滨江化工园区春平路
建设单位	阿克苏诺贝尔功能涂料(常州)有限公司
设计单位	中石化南京工程有限公司
工期要求	2015年5月开工，2016年5月完工

工程规模：

工程位于常州市新北区滨江化工园区春平路，基地南侧、东侧、及北侧均为城市规划路。基地东西向长 162m，南北长 286m，规划总用地面积约为 47446 平方米，整个基地呈长方形，较为归整，因位置优越，交通便捷，便于组织人流及货流。

该工程总建筑面积为 24123.8m²，本工程项目范围包含如下：

新厂区建筑包括

制造支持性建筑 2 期

第一生产车间

第一生产车间辅房

金属粉末仓库

原材料仓库卸货区和遮篷



成品仓库卸货区域和遮篷

公用事业建设包括

消防泵房

变压器室

维修室

办公室和更衣室

室外绿化工程:

栅栏、公路、排水、供水、景观、雨水坑、园路

建筑结构概况

项目名称	建筑面积	建筑层数及总高度	结构类型	基础形式
第一生产车间	11784	1 floor; 11M 2 Levels 9.7M	钢结构 /钢筋砼框架	桩基承台基础
第四生产车间	1254	1 floor 10M	排架结构	承台基础
原料仓库	4752	1 floor 10M	钢结构	桩基承台基础
成品仓库	4752	1 floor 10 M	钢结构	承台基础
公用工程服务楼	1496	2 floor 10.2 M	钢筋砼框架	独立基础
金属粉末仓库	52.8	1 floor 4.5 M	钢筋砼框架	承台基础
消防控制室	33	1 floor 3.6 M	钢筋砼框架	独立基础

第一生产车间:

第一生产车间建筑面积为 10896.35 m², 基础型式为桩承台独立基础。其中生产车间为 8212.94 m², 单层钢结构建筑, 其屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外天沟排水, 生产车间檐口高度为 11.2m; 辅助生产用房为二层混凝土框架结构, 其屋面为钢筋混凝土屋面。建筑找坡, 自然排水。辅助生产用房女儿墙顶高度为 10.7M, 底层内设污水间、QC 间、更衣室。二层设 MCC 室、办公室。

第四生产车间:

第四生产车间建筑面积为 1461.08m², 砖混结构, 屋面为彩钢夹芯保温板。双坡、外



天沟排水。车间内设预称间，工具间、2.6m 层操作平台和 4.2m 层操作平台。本建筑檐口高度 10.2m。基础型式为桩承满堂板式钢筋混凝土基础。厚度 700mm。

原料仓库：

原料仓库建筑面积 4752 m²，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。内墙防火隔断为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8) × (7.5m×10)。

成品仓库：

成品仓库建筑面积 4752 m²，下部为桩承台基础，上部为钢结构，屋面为彩钢板加保温板。外墙为彩钢板加保温板，下部砖墙砌筑 1.2m 高。防火隔断内墙为 ALC 板。屋面坡度为 10%，双坡，外天沟，外排水，檐口高度为 10m，局部二层(办公室、司机间、充电间)，层高为 4m，柱网尺寸为 (7.2m×8+6.6+7.8) × (7.5m×8)。

公用工程服务楼：

公用工程服务楼建筑面积为 1496 m²，高度为 6m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块内、外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为 (7.5m×5+5) × (8m×2)。

金属粉末仓库：

金属粉末仓库建筑面积为 52.8 m²，高度为 4.5m。为单层混凝土框架结构，桩承台基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，屋面坡度为 10%，单坡，外天沟，外排水，柱网尺寸为 (4m×3) ×4。

消防控制室：

消防控制室建筑面积为 33 m²，高度为 3.6m。为单层混凝土框架结构，独立基础，混凝土加气块外墙。屋面为混凝土防水卷材屋面，自由排水，柱网尺寸为 6m×5m。 工作范围 Scope of work

三、施工段的划分

根据本工程特点，结合施工现场实际情况，在±0.000 以下工程施工时，按照图纸设计的纵向后浇带将分为区段进行施工。



四、分部、子分部、分项、检验批的划分

（一）分部工程的划分

本工程分部工程划分为：地基与基础工程、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、节能分部。

（二）子分部工程的划分

1、地基与基础分部可分为以下子分部

土方子分部、地下防水子分部、混凝土基础子分部、砌体基础子分部。

2、主体结构分部可分为以下子分部

混凝土结构子分部、砌体结构子分部。

3、建筑装饰装修分部可分为以下子分部

地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面板（砖）、幕墙、涂饰、细部子分部。

4、建筑屋面分部可分为以下子分部

卷材防水屋面、刚性防水屋面子分部。

5、建筑给、排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程、钢结构工程分包给相关的专业单位施工，这些检验批的划分方案由分包单位出具。

（三）分项工程的划分

1、土方子分部工程分为以下分项

土方开挖、土方回填分项

2、地下防水子分部工程分为以下分项

防水混凝土、卷材防水层、涂料防水层、细部构造分项工程

3、混凝土基础子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、后浇带混凝土分项工程

4、砌体基础子分部工程分为以下分项



混凝土砌块砌体分项工程

5、混凝土结构子分部工程分为以下分项

模板、钢筋、混凝土、现浇结构分项工程

6、砌体结构子分部工程分为以下分项

填充墙砌体分项

7、地面子分部工程分为以下分项

水泥混凝土面层、砖面层。

8、抹灰子分部工程分为以下分项

一般抹灰、装饰抹灰分项工程

9、门窗子分部工程分为以下分项

木门窗制作与安装分项

10、饰面板（砖）子分部工程分为以下分项

饰面板安装、饰面砖粘贴分项

11、涂饰子分部工程分为以下分项

水性涂料涂饰分项

12、细部子分部工程分为以下分项

护栏和扶手制作和安装分项

13、卷材防水屋面子分部工程分为以下分项

保温层、找平层、卷材防水层、细部构造分项、刚性防水层分项



(四) 检验批的划分

1、地基与基础分部工程

第一生产车间				
序号	分部	子分部	分项	检验批表格及验收部位
1	地基基础	无支护土方	土方开挖	4-18/A-K 轴
			土方回填	4-18/A-K 轴
2	混凝土基础	模板	现浇结构模板安装	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
3			现浇结构模板拆除	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D



3	混凝土基础	模板	现浇结构模板拆除	基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
	混凝土基础	钢筋	钢筋原材料	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K



				基础短柱 3-7/A-K
3	混凝土基础	钢筋	钢筋原材料	基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D
				基础桩芯 7-11/A-D
				基础桩芯 2-6/A-D
				基础桩芯 12-18/E-F
				基础桩芯 12-18/G-K
				基础桩芯 3-11/E-F
				基础桩芯 3-11/G-K
			钢筋加工	垫层 4-18/A-E 轴
				垫层 4-18/E-K 轴
				基础筏板 12-18/A-D
				基础筏板 7-11/A-D
				基础筏板 2-6/A-D
				基础筏板 12-18/E-F
				基础筏板 12-18/G-H
				基础筏板 7-11/E-F
				基础筏板 3-6/E-G
				基础筏板 3-6/H-K
				基础筏板 3-6/G-H
				基础筏板 7-11/J-K
				基础筏板 12-18/J-K
				基础短柱 3-7/A-K
				基础短柱 7-18/A-K
				基础桩芯 12-18/A-D

