
4.6.通风与空调分部	21
4.7.建筑电气分部	22
4.8.智能建筑分部	22
4.9.节能工程分部	22
4.10.电梯工程分部	22
5.分部、分项、检验批工程质量验收程序和组织	23
5.1.分部工程质量验收程序和组织	23
5.2.分项工程质量验收程序和组织	23
5.3.检验批质量验收程序和组织	23

1.编制依据

序号	名 称	编 号
1	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300—2013
2	砌体工程施工质量验收规范	GB50203-2011
3	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015
4	屋面工程质量验收规范	GB50207-2012
5	地下防水工程施工质量验收规范	GB50208-2011
6	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2010
7	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2001
8	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
9	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2002
10	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB50261-2005
11	建筑电气安装工程施工质量验收规范	GB50303-2002
12	电梯工程施工质量验收规范	GB50310-2002
13	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013
14	建筑节能工程施工验收规范	GB50411-2007
15	东喜汇文化中心（训练中心·演播中心）施工图纸	
16	东喜汇文化中心（训练中心·演播中心）施工组织设计	

2.工程概况

2.1.总体概况

序号	项 目	内 容
1	工程名称	东喜汇文化中心（演播中心·训练中心）
2	工程地址	新乡市平原新区郑新公路与白河路交叉口
3	建设单位	河南东喜汇文化传媒有限公司
4	设计单位	河南中科建筑规划设计有限公司
5	监理单位	河南省华兴建设监理有限公司
6	质量监督单位	新乡市平原示范区质量监督站
7	施工总承包单位	河南五建第二建筑安装有限公司
8	施工主要分包单位	待定
9	投资来源	自筹
10	合同承包范围	本工程图纸范围内全部施工内容
11	结算方式	综合单价加变更
12	合同工期	开工日期：2017 年 6 月 16 日；竣工日期：2018 年 6 月 16 日；合同总工期：360 日历天。
13	开竣工日期	开工日期：2017 年 6 月 16 日 竣工日期：2018 年 6 月 16 日
14	合同质量目标	合格
15	奖项目标	结构（竣工）中州杯

2.2 建筑设计概况

序号	项 目	内 容			
1	建筑功能	研究试验用房			
2	建筑特点	工程整体承 L 形，低跨部分为四层裙房，高跨部分为 12 层主楼，外立面玻璃幕墙 外墙砖与涂料相结合，现代感与科技感强烈。			
3	建 筑 面 积（m ² ）	总建筑面积	28247.6m ²	占地面积	3885m ²
		地下建筑面积	7769.7m ²	地上建筑面积	20477.9m ²
		标准层建筑面积	1427.6m ²	/	/

4	建筑层数	地上层数		主楼 12 层，裙房 4 层		地下层数	2 层
5	建 筑 层 高 (m)	地下部分层高		地下 1 层		4.3m	
				地下 2 层		4.25m	
		地上部分层高		首层		4.5m	
				标准层		3.6m	
6	建 筑高 度 (m)	±0.00 标高		61.25m		室内外高差	0.45
		基底标高		-9.4/-9.8		最大基坑深度	9.8
		檐口高度		44.55		建筑总高	45
7	建筑平面	地下	横轴编号		1-10	纵轴编号	0A-F
			横轴距离 (m)		77.025	纵轴距离 (m)	48
		一至四层	横轴编号		1-10	纵轴编号	A-F
			横轴距离		69.325	纵轴距离	42
		五至顶层	横轴编号		7-10	纵轴编号	A-F
			横轴距离		27.4	纵轴距离	42
8	建筑防火	地上二级，地下一级					
9	墙面保温	外墙、屋面与室外接触的楼板			采用聚氨硬泡保温装饰一体板，A 级		
		非采暖空调房间与采暖空调房间的隔			采用膨胀玻化微珠保温砂浆，A 级		
		防火隔离带			采用硅丝保温板，A 级		
10	外装修	檐 口		涂料			
		外墙装修		浅灰色、米白色面砖及米白色涂料外墙			
		门窗工程		断桥铝合金门窗			
		屋面工程	机房屋顶		砂浆屋面		
			机房层		地砖屋面		
			裙房		种草坪屋面		
主入口		浅木色陶板幕墙					
11	内装修	顶 棚		石粉顶棚、吸声顶棚、防火保温顶棚、纤维水泥板顶棚			
		地 面		水泥地面、水泥防水地面、耐磨砼地面、细石砼地面、地砖地面、地砖防水地面、抗静电地板地面			
		内 墙		石粉墙面、矿棉吸声板墙面、憎水膨珠浆料保温墙面、水泥砂浆墙面、耐水腻子墙面、涂料墙面			
		门窗工程	普通门		外门窗为断桥铝门窗，内门窗为装饰木门及铝合金门窗		
			特种门		防火门、人防门		

		楼 梯	天然安石粉顶棚及墙面，水泥地面及踢脚
		公共部分	地面为水泥地面及地砖地面；墙面为耐水腻子墙面及天然安石粉墙面、面砖墙面；顶棚为天然安石粉顶棚、耐水腻子顶棚、涂料顶棚、纤维水泥板、防火保温板吊顶顶棚
12	防 水	地 下	两道设防，3+1.5mm 厚 PET 防水卷材
		屋 面	两道防水设防，3mm 厚贴必定 BAC 自粘防水卷材+1.5 厚 PET 自粘防水卷材
		厕浴间	1.5mm 厚聚合物水泥基防水涂料
		屋面防水等级	I 级

2.3 结构设计概况

序号	项 目	内 容			
1	结构形式	基础结构形式		筏板基础	
		主体结构形式		主楼为框剪结构，裙房为框架结构	
		屋盖结构形式		现浇砼屋盖	
2	土质、水位	基底以上土质分层情况		绝对高程 51.4-52.97 米以上为粉细砂③层，圆砾③ ₁ 层；48.58-57.1 米以上为粘质粉土、砂质粉土②层粉质粘土② ₁ 层；56.84-60.2 米以上为杂填土①层，粘质粉土填土① ₁ 层。	
		地下水位		基坑开挖深度内无地下水	
3	地基	持力层以下土质类别		粉质粘土层及岩泥（全风化）层	
		地基承载力		140KPa	
4	地下防水	混凝土自防水		抗渗等级为 S 6	
		材料防水		3BAC+1.5 厚 P E T 自粘防水卷材	
5	地下（上）主要结构断面尺寸及混凝土强度等	基础垫层	基础底板	通道、坡道	裙房部分-0.1 以上梁板柱均为 C30
		C15	C30	C30	
		框架柱			墙、梁、板

	级	地下二至四层	五至顶层		地下二至四 层	五至顶层
		C50	C35		C35	C30
6	抗震等级	工程设防烈度			8 度	
		框架抗震等级			地上及地下一层框架二级，地下二 层框架三级	
		剪力墙抗震等级			地上及地下一层剪力墙一级；地下 二层剪力墙二级；	
7	钢筋接头	直螺纹连接			≥18 采用直螺纹套筒连接	
		焊接			/	
		搭接绑扎			< 18 采用绑扎搭接	
8	钢筋类别	HPB300、HRB35、HRB400				
9	钢筋保护层 厚度	环境类别	板、墙、壳		梁、柱、杆	
		一	15		20	
		二 a	20		25	
		二 b	25		35	
		三 a	30		40	
		三 b	40		50	
10	楼梯、坡道 结构形式	楼梯结构形式		全现浇梁式楼梯		
		坡道结构形式		全现浇板式楼梯坡道		
11	结构砼工 程预防碱	环境等级	最大水胶 比	最低强度等 级	最大氯离子含量（%）	最 大 碱 含 量 （kg/m ³ ）
	集料反应	一	0.6	C 20	0.3	不限制
	管理类别 及有害物 质环境质 量要求	二 a	0.55	C 25	0.2	3
		二 b	0.5	C 30	0.15	
		三 a	0.45	C 35	0.15	
		三 b	0.4	C 40	0.1	
12	结构断面尺寸	基础底板厚度		700/1100		
		外墙厚度		地下：350mm、400mm；		
		内墙厚度		地下：300mm；地上：250mm；300mm		

		梁断面尺寸	500*900、400*800、350*700mm、300*600、600*800
		柱断面尺寸	650*650、900*900
		楼板厚度	120mm、130mm、180mm、250mm
		楼梯结构形式	全现浇梁式楼梯
		坡道结构形式	全现浇板式楼梯坡道
13	人防设置等级	常 6 级核 6 级	
14	构件最大几何尺寸	600*800	

2.4 专业设计概况

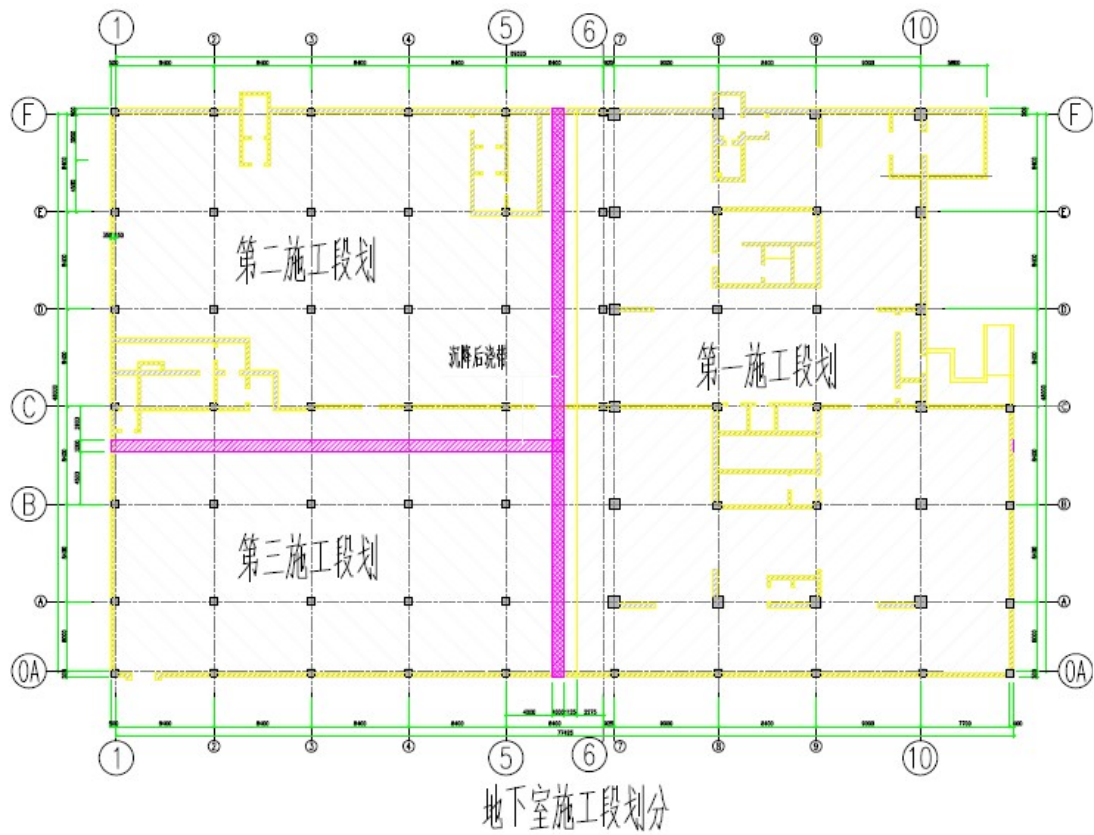
序号	项目		设计要求	系统作法	管线类别
1	给水、排水系统	生活给水	四层以下为低区，由院内生活给水管网直供；五层以上为高区，由地下一层生活水泵房变频恒压供水设备供给。	采用上行下给式敷设连接	采用衬塑钢管，卡箍连接
2		生活污水	采用双立和系统，设专用排气管	首层以上排入院内污水站，地下各层按情况经水泵提升后排入雨水管网或污水管网	采用离心机制铸铁管，卡箍连接
3		雨水	采用虹吸式压力排水方式经雨水调蓄池，排入管网		采用 HDPE 管，粘接
4		饮用水	由各层全自动开水器供给，每层两台		
5		消防水	由消防水池、消火泵、屋顶水箱联合供水		
6	消防系统	消防	室内消火栓采用临时高压系统；喷淋采用临时高压系统	消火栓布置成环状	消火栓采用热镀锌钢管，沟槽连接，喷淋采用外壁热镀锌钢管，采用螺纹或沟槽连接

7		排烟	地下一层车库按 6 次/H 设机械排烟系统，每层走道内设机械排烟系统，人防物资库采用密闭防烟措施，中庭排烟系统换气次数为 18 次/H	排烟管道采用镀锌钢板
8		报警及监控	消防控制室设在一层东北侧，采用集中火灾自动报警系统，消防系统按二总线设计，总线上设置总线短路隔离器，本工程设手动报警器。可对消防泵及喷淋泵、通风及排烟系统、电梯等进行联动控制	
10	通风空调系统	通风	泵房、设备间、电梯机房设机械通风装置，卫生间设排风扇，地下一层变配电室设机械排风及补风，地下二层设机械排风及补风，战时设清洁式通风、隔绝式通风两种形式	通风道采用镀锌钢板
11		空调	空调形式为风机盘管加新风系统，冷水设计供回水温度 7/12℃，热水设计供回水温度 60/55℃，新风机组每层分别设置，大型实验室及实验大厅设新风换气机组，新风总量为 50000m ³ /h	空调冷热水管采用焊接钢管，冷凝水采用排水塑料管
13	电力系统	照明	本工程主要场所采用三基色荧光灯，配电子镇流器，公共场所、卫生间、走廊采用筒灯，各实验室研究室采用格栅式荧光灯，无窗的房间采用 LED 灯具，地下部分采用荧光灯。变配电室、消防控制室、水泵房、防排烟机房、走廊、楼梯间、电梯前室等处设应急照明。	
14		动力	高压电缆选用 YJV -8.7/15KV 交联聚乙烯绝缘，聚乙烯护套铜芯电力电缆。房间内动力、照明配电导线采用 ZB-BV-0.45/0.75kV 聚氯乙烯绝缘、B 级阻燃导线	
15		弱电	楼宇自控系统	新风机组、消防设备、生活给水系统、配电系统、电梯等均在系统内
16			保安监控系统	一层安防监控室，各重要场所设监控摄像机，施工前进行深化设计
17			停车场管理系统	本工程地下室设停车场影像全鉴别管理系统，系统具有自动计费，出入栅门自动控制等功能，安装前进行深化设计。
18			综合布线系统	综合布线机房一层网络布线机房计算

				机和电话采用非屏蔽综合布线系统，水平配线选择超六类 4 对双绞线电缆，于吊顶内弱电桥架内敷设。综合布线系统的配线总长度（包含跳线）不应超过 90 米。竖井内竖向桥架应与平面图中水平桥架连接。
19			火灾自动报警及消防联动系统	消防控制室设在一层东北侧，并采用集中火灾自动报警系统。按二总线设计。系统的成套设备，包括火灾自动报警控制器、联动控制器、图形显示装置、消防应急广播的控制装置
20	采暖	采用空调采暖，空调冷热源均接自室外综合管网，接入点位置由业主提供。冷水设计供回水温度：7/12℃，热水设计供回水温度：60/50℃。		
21	防雷	本工程为三类防雷建筑物，利用柱主筋作为引下线，屋面设防雷接闪带，接地电阻 $\leq 1 \Omega$	TN-S 系统	镀锌圆钢

3.施工流水段的划分

3.1.地下室结构施工流水段划分图



3.2.一至四层结构施工流水段划分图

