

建设项目工程总承包
计价规范

Code of pricing of EPC and DB projects

2022-12-26 发布

2023-03-01 实施

中国建设工程造价管理协会 发布

中国建设工程造价管理协会团体标准

建设项目工程总承包
计价规范

Code of pricing of EPC and DB projects

T/CCEAS 001—2022

主编单位：中国建设工程造价管理协会

批准单位：中国建设工程造价管理协会

施行日期：2 0 2 3 年 3 月 1 日

中国计划出版社

2022 北 京

中国建设工程造价管理协会
关于发布《建设项目工程总承包计价规范》的公告

中价协〔2022〕53 号

现批准《建设项目工程总承包计价规范》为中国建设工程造价管理协会团体标准,编号为 T/CCEAS 001—2022,自 2023 年 3 月 1 日起实施。

本规范由中国建设工程造价管理协会委托中国计划出版社出版发行。

中国建设工程造价管理协会
2022 年 12 月 26 日

前 言

为了加快推行工程总承包,有助于规范工程总承包计价活动,在广泛征求意见的基础上,制定本规范。

本规范的主要技术内容是:总则、术语、基本规定、工程总承包费用项目、工程价款与工期约定、合同价款与工期调整、工程结算与支付、合同解除的结算与支付、合同价款与工期争议的解决、工程总承包计价表式等。

本规范由中国建设工程造价管理协会负责解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送中国建设工程造价管理协会标准部(地址:北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层,邮政编码:100037)。

本 规 范 主 编 单 位:中国建设工程造价管理协会专家委员会
四川省造价工程师协会

本 规 范 参 编 单 位:中国电力建设联合会
广西财政厅财政投资评审中心
广州市预算评审保障中心
四川天府新区投资评审中心
浙江省建设工程造价管理总站
广东省建设工程标准定额站
广西壮族自治区建设工程造价站
中国石油工程造价管理中心
中国成达工程有限公司
中国有色金属建设股份有限公司
中国中建设计集团有限公司
中国航空规划设计研究总院有限公司
中国铁路设计集团有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司
 华东建筑集团股份有限公司
 中国建筑一局(集团)有限公司(华南)
 上海市建设工程咨询行业协会
 中国建筑三局第一建设工程有限责任公司
 上海建工集团股份有限公司
 北京城建集团有限责任公司
 长沙机场改扩建工程指挥部
 重庆市轨道交通(集团)有限公司
 北京大成律师事务所
 上海科汇律师事务所
 四川君合律师事务所
 华信众恒工程项目咨询有限公司
 开元数智工程咨询集团有限公司
 中量工程咨询有限公司
 万邦工程管理咨询有限公司
 建经投资咨询有限公司
 北京求实工程管理有限公司
 龙达恒信工程咨询有限公司
 中建精诚工程咨询有限公司
 贵州百胜工程建设咨询有限公司

本规范主要起草人员: 谢洪学 舒 宇 沈维春 陶学明
 弋 理 季 挺 赖明华 袁春林
 黄 维 曾玉华 王玉平 张有华
 王学明 唐媛媛 庞宗琨 付小军
 李木盛 郑沁宇 宋宝传 杨娅婷
 潘 敏 钱 斌 徐逢治 王继春
 黄志挺 何丹怡 齐胜魁 王先伟

袁华之	补永赋	钟 华	高克俭
卢立明	吴福泉	丁 众	李 奕
李华勤	邓吉良	唐玉彦	齐东杰
金铁英	任双成	张启发	王学明
夏思阳	黄旭红	冯茂志	
本规范主要审查人员:杨丽坤	谭 华	王中和	胡传海
刘银龙	朱雪梅	王 凯	陈 彪
明 针	曹 珊		

目 次

1	总 则	(1)
2	术 语	(2)
3	基本规定	(8)
3.1	工程总承包模式条件	(8)
3.2	工程总承包计价方式	(9)
3.3	工程总承包计价风险	(11)
4	工程总承包费用项目	(15)
4.1	工程总承包费用项目组成	(15)
4.2	工程总承包费用项目清单	(16)
5	工程价款与工期约定	(17)
5.1	一般规定	(17)
5.2	标底或最高投标限价与工期	(17)
5.3	投标报价与工期	(18)
5.4	报价与工期的评定	(19)
5.5	价款与工期的约定	(19)
6	合同价款与工期调整	(22)
6.1	一般规定	(22)
6.2	法律变化	(23)
6.3	工程变更	(23)
6.4	市场价格变化	(24)
6.5	不可抗力	(25)
6.6	工期提前、延误	(26)
6.7	工程签证	(26)
6.8	索赔	(28)

7	工程结算与支付	(30)
7.1	预付款	(30)
7.2	期中结算与支付	(30)
7.3	工期确定的结算与支付	(31)
7.4	竣工结算与支付	(32)
7.5	质量保证金	(34)
7.6	最终结清	(35)
8	合同解除的结算与支付	(36)
8.1	一般规定	(36)
8.2	协议解除合同后的结算与支付	(36)
8.3	违约解除合同后的结算与支付	(37)
8.4	因不可抗力解除合同后的结算与支付	(38)
9	合同价款与工期争议的解决	(39)
9.1	暂定	(39)
9.2	协商和解	(39)
9.3	调解	(40)
9.4	仲裁、诉讼	(41)
10	工程总承包计价表式	(42)
附录 A	工程总承包项目/价格清单	(44)
附录 B	价格指数权重表	(53)
附录 C	合同价款支付分解表	(55)
附录 D	合同价款结算、支付申请/核准表	(58)
	本规范用词说明	(66)
	附:条文说明	(67)

Contents

1	General provisions	(1)
2	Terms	(2)
3	General requirements	(8)
3.1	Modes of and conditions for EPC and DB contracting	(8)
3.2	Pricing method of EPC and DB contracting	(9)
3.3	Pricing risks of EPC and DB contracting	(11)
4	Contract sums	(15)
4.1	Composition of contract sums	(15)
4.2	Pricing schedules for contract sums	(16)
5	Prices and times for completion	(17)
5.1	General requirements	(17)
5.2	Pre-tender estimates or tender sum limits and times for completion	(17)
5.3	Tender pricing and times for completion	(18)
5.4	Assessment of tender prices and times for completion	(19)
5.5	Agreement of contract prices and times for completion	(19)
6	Adjustment of contract prices and times for completion	(22)
6.1	General requirements	(22)
6.2	Changes in laws	(23)
6.3	Variations	(23)
6.4	Market price fluctuations	(24)

6.5	Force majeure	(25)
6.6	Early completion and delays	(26)
6.7	Variation instructions	(26)
6.8	Claims	(28)
7	Settlements and payments	(30)
7.1	Advance payments	(30)
7.2	Interim settlements and payments	(30)
7.3	Final valuation of completion time and payment	(31)
7.4	Completion settlement and payment	(32)
7.5	Quality assurance securities	(34)
7.6	Final settlement	(35)
8	Settlements and payments after contract termination	(36)
8.1	General requirements	(36)
8.2	Settlement and payment after termination by agreement	(36)
8.3	Settlement and payment after termination by breach	(37)
8.4	Settlement and payment after termination by force majeure	(38)
9	Dispute resolution over contract prices and times	(39)
9.1	Temporary resolution	(39)
9.2	Negotiation	(39)
9.3	Mediation	(40)
9.4	Arbitration and litigation	(41)
10	Pricing forms	(42)
Appendix A	EPC and DB pricing schedules	(44)
Appendix B	Weighting of price indices	(53)
Appendix C	Payment schedules	(55)
Appendix D	Settlement, payment application/approval	